

# Tutto quello che c'è da sapere sul **Superbonus 110%**

Le informazioni più importanti tratte dal sito delle Agenzia delle Entrate.



**1**

**Che cosa è  
il Superbonus  
110%?**

Il Superbonus è un'agevolazione prevista dal Decreto Rilancio che **eleva al 110% l'ali-quota di detrazione delle spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 30 giugno 2022**, per specifici interventi in ambito di **efficienza energetica**, di **interventi anti-sismici**, di **installazione di impianti fotovoltaici** o delle **infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici**. Ulteriori **sei mesi di tempo** (31 dicembre 2022) per le spese sostenute per lavori condominiali o realizzati sulle parti comuni di edifici composti da due a quattro unità immobiliari distintamente accatastate, posseduti da un unico proprietario o in comproprietà da più persone fisiche se, al 30 giugno 2022, è stato realizzato almeno il 60% dell'intervento complessivo.

1

**2**

**Quale interventi  
copre il Superbonus  
110%?**



## **Interventi principali o trainanti**

Il Superbonus spetta in caso di:

- **Interventi di isolamento termico sugli involucri.**

- **Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale sulle parti comuni.**

- **Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale sugli edifici unifamiliari o sulle unità immobiliari di edifici plurifamiliari funzionalmente indipendenti.**

- **Interventi antisismici: la detrazione già prevista dal Sismabonus è elevata al 110% per le spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021.**

## Interventi aggiuntivi o trainati

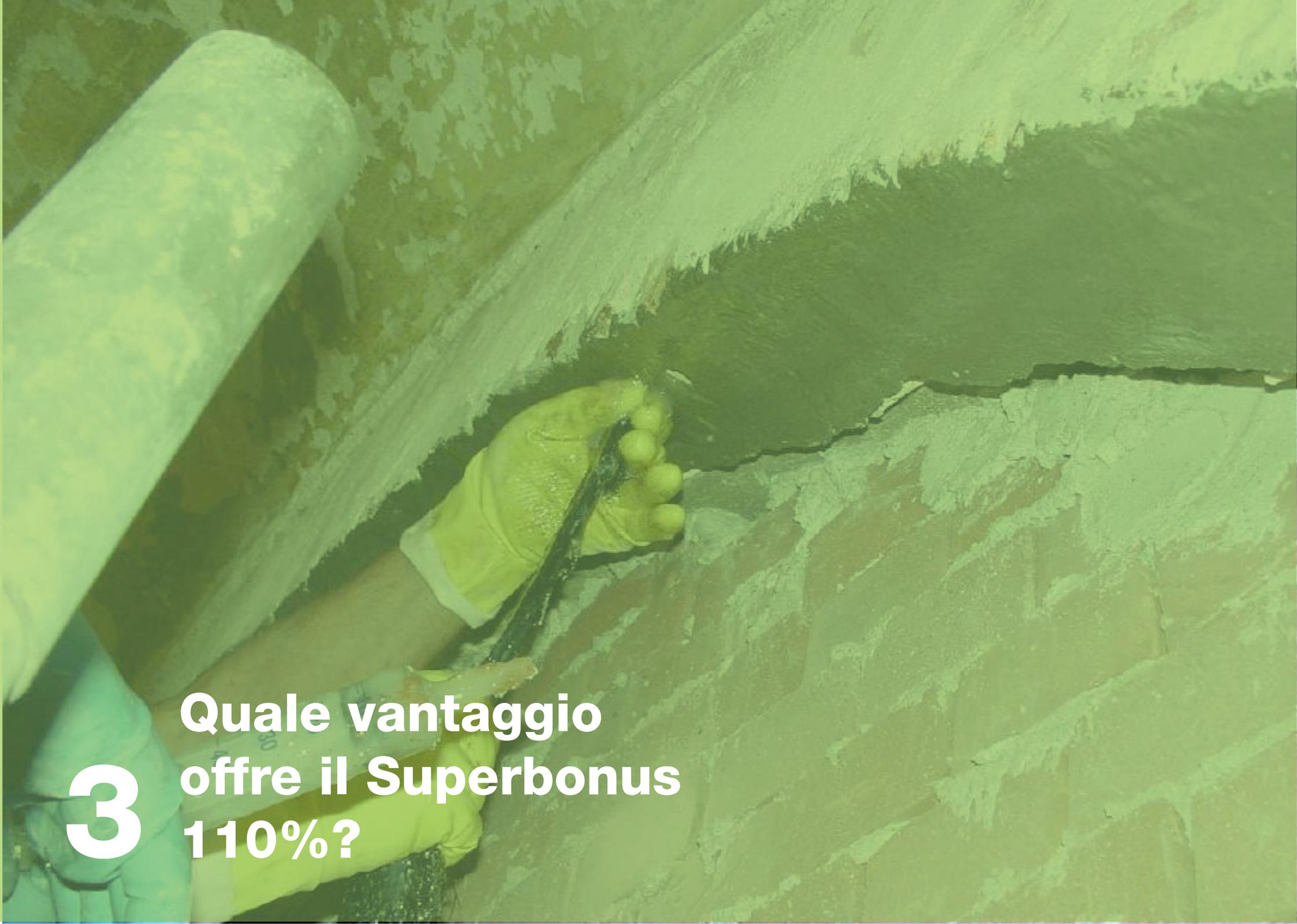
Rientrano nel Superbonus anche le spese per **interventi eseguiti insieme ad almeno uno degli interventi principali** di isolamento termico, di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale o di riduzione del rischio sismico. Si tratta di:

- Interventi di efficientamento energetico.

- Installazione di impianti solari fotovoltaici.

- Infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici.

- Interventi di eliminazione delle barriere architettoniche (16-bis, lettera e) del TUIR).



**3**

**Quale vantaggio  
offre il Superbonus  
110%?**

**La detrazione** è riconosciuta nella misura del 110%, da ripartire tra gli aventi diritto in 5 quote annuali di pari importo e per le spese sostenute nel 2022 in 4 quote annuali di pari importo, entro i limiti di capienza dell'imposta annua derivante dalla dichiarazione dei redditi. In alternativa alla fruizione diretta della detrazione, è possibile **optare** per un contributo anticipato sotto forma di **sconto praticato dai fornitori** dei beni o servizi **(sconto in fattura)** o per la **cessione del credito** corrispondente alla detrazione spettante.

**La cessione può essere disposta in favore:**

- **dei fornitori** dei beni e dei servizi necessari alla realizzazione degli interventi
- **di altri soggetti** (persone fisiche, anche esercenti attività di lavoro autonomo o d'impresa, società ed enti)
- **di istituti di credito** e intermediari finanziari.

I soggetti che ricevono il credito hanno, a loro volta, la facoltà di cessione.

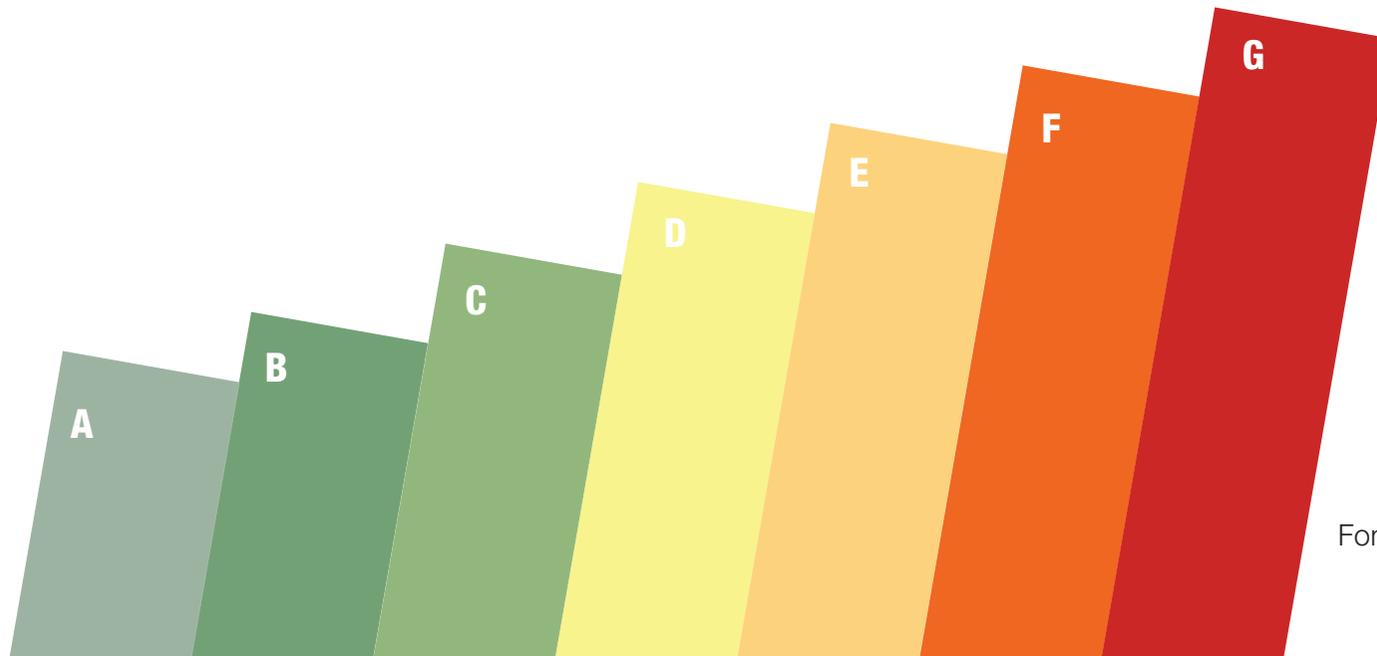


Per esercitare l'opzione, oltre agli adempimenti ordinariamente previsti per ottenere le detrazioni, il contribuente deve acquisire anche:

- **il visto di conformità** dei dati relativi alla documentazione, rilasciato dagli intermediari abilitati alla trasmissione telematica delle dichiarazioni (dottori commercialisti, ragionieri, periti commerciali e consulenti del lavoro) e dai CAF

- **l'asseverazione tecnica** relativa agli interventi di efficienza energetica e di riduzione del rischio sismico, che certifichi il **rispetto dei requisiti tecnici necessari** ai fini delle agevolazioni fiscali e **la congruità delle spese** sostenute in relazione agli interventi agevolati.

3



# **Vuoi sapere di più sul Superbonus 110%?**

Il Consorzio Costruttori Torino  
è pronto a fornirti  
ogni approfondimento.

**Per informazioni  
0110708587**